

## บทที่ 2

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ ของโครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์) ของนิคมอุตสาหกรรม ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงาน การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์) ของนิคมอุตสาหกรรม ไลฟ์ ลาดพร้าว แวลลีย์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วิลเลจ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---------------|
| 1. มาตรการทั่วไป                           | 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วิลเลจ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด อย่างเคร่งครัด   | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วิลเลจ) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด อย่างเคร่งครัด   | -   | - ภาคผนวก ก-1 |
|  | 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาตคือ สำนักงานเขตคลองเตย และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้จัดส่งผลการดำเนินการครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 | -   | - ภาคผนวก ก-6 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)                     | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | <p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก-1 |
|  | <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>   | <p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก-1 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                   |
|--|---|--|---|---|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)                     | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ โดยปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลเพื่อดูแลโครงการ พร้อมทั้งทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ก-2<br>- ภาคผนวก ก-3<br>- ภาคผนวก ก-4 |
|  | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป   | - โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาและขอร้องเรียนอย่างเร่งด่วนและจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | ไม่มี   | -   |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|--|---|--|---|---|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ    | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,893.18 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ        | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1                  |
|  | 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"   | - โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็นที่ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2                  |
|  | 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ใน โครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1                  |
|  | 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง   | -  | -   | -                                       |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย                 | -   | -  | -   | -                                       |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                            | 1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ  | - โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ และตามแนวริมถนนไปถึงถนนการะจำยอม เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3                  |
|  | 2. ออกแบบอาคาร โครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง | - โครงการออกแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และตกแต่งด้วยกระจก และมีช่องระบายอากาศหมุนเวียนภายในอาคาร ทำให้ไม่ร้อน และลดการใช้เครื่องปรับอากาศ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2                  |
|  | 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)  | - โครงการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2<br>- ภาคผนวก ข-2 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|--|--|---|---|------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | 4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู<br>อาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก  | - โครงการดูแลระบบระบายอากาศ ช่างเปิด หน้าต่างอาคาร<br>ให้ระบายอากาศได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ พร้อมทั้ง<br>เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 |
|  | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ<br>คาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช<br>และการระเหยน้ำจากผิวดิน                         | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้น<br>ลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดี เพื่อช่วยดูดซับ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช<br>และการระเหยน้ำจากผิวดิน | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
|  | 6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่<br>เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น  | - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไว้ตาม<br>ถนนทางรถวิ่ง ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้ง<br>กระจายของฝุ่น  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
| 1.4 ระดับเสียง                             | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่<br>เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง   | - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ไว้ตาม<br>ถนนทางรถวิ่ง ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้ง<br>กระจายของฝุ่น  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 |
|  | 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารระดับเครื่องยนต์ันที เมื่อเข้า<br>จอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่<br>โครงการ                                   | - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารระดับเครื่องยนต์ันที<br>โดยติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |
|  | 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น<br>ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ<br>เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | - โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร<br>เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีสภาพใหม่<br>และใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|--|--|--|---|---|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)                       | 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1                  |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน                         | -  | -  | -   | -                                       |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว                      | 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและคำนวณแรงแผ่นดินไหว  | - โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด และออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมดทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-3                           |
|  | 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550   |  |   |   |
|  | 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์<br>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น<br>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ | - โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน- แนวสูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ข-4 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                           |
|--|--|---|---|---|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)                | 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)<br>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น<br>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง<br>หลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>(9) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตัวเมื่อเกิด<br>แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือ<br>ภายในลิฟต์  | - โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน-แนว<br>สูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งคิด<br>ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ข-4 |
|  | 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ<br>ห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และ<br>อยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง<br>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก<br>อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้<br>(5) อย่าใช้เทียน ไม่มีคไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ<br>ประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น | - โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน-แนว<br>สูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งคิด<br>ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8<br>- ภาคผนวก ข-4 |



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|--|---|---|---|--|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)                | <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใ้สำรองทำหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำนวญดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> | <p>- โครงการดำเนินการจัดทำแผนควบคุมภาวะฉุกเฉิน- แนวสูง เพื่อป้องกัน และรับมือการเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งคิดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว</p> | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8</p> <p>- ภาคผนวก ข-4</p> |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|--|--|--|---|------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ                            | -  | -  | -   | -                      |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ                          |  |  |   |                        |
| 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก                        | -  | -  | -   | -                      |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ                       | -  | -  | -   | -                      |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์           | 1) การใช้น้ำประปา  | - โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน<br>จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 693 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น<br>คาบฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 280 ลูกบาศก์เมตร ใช้น้ำสำรอง<br>ดับเพลิง ปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที และ<br>น้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค ปริมาตร 811 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ<br>ใช้ได้นาน 1 วัน | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |
| 3.1 การใช้น้ำ                              | 2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำ<br>จากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุก<br>วัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด<br>ของชุมชน |  |   |                        |
|  | 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน<br>สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ   | - โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ<br>ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่มีรอยชำรุด แตกรั่วแต่<br>อย่างใด   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|---|---|---|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้              | - โครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้          | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9                 |
|   | 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที                             | - โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9                 |
|   | 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10                |
|   | 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้  | - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการยกสูงจากพื้น และปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝาบ่อได้  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11                |
|   | 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน                            | - โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ โดยน้ำประปาของโครงการมีสภาพใส ไม่มีสี และไม่มูกลิ้น   | ไม่มี   | -                                      |
|   | 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่                                | - โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง พบว่า ไม่พบเชื้อ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12<br>- ภาคผนวก ค |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|--|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 10. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง<br>ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำ<br>ทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง<br>โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำ<br>ความสะอาดทันที      | - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ<br>สำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ<br>ชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือช่างประจำ<br>โครงการคอยตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำ<br>และรีบดำเนินการทันทีหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถัง<br>เก็บสำรองดังกล่าว | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-10          |
|   | 11. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง ขนาด 0.6x0.6<br>เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างและซ่อม<br>บำรุง  | - โครงการกำหนดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง โดย<br>ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการยกสูงจากพื้น และปิด<br>มิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ<br>ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทาง ฝาดังได้  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 |
|   | 12. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บ<br>น้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้<br>พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่<br>น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศ<br>เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ | - โครงการจะจัดหาพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้<br>พร้อมท่อลม ถ้าหากมีความจำเป็นความจำเป็นที่จะต้อง<br>เข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง   | ไม่มี   | -                       |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|---|--|---|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 2) การจัดการระบบระบายน้ำ<br><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u><br>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และดำเนินการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 |
|   | 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14                            |
|   | 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการดูแล/ทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 |
|   | <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u><br>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15                            |
|   | 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พบว่า ไม่พบเชื้อ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16<br>- ภาคผนวก ค             |
|   | 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาดริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการกำหนดให้ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาดริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16<br>- ภาคผนวก ค             |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|--|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | <b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b><br>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความ<br>ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ<br>สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ<br>ตลอดเวลาที่เปิดบริการ   | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ<br>ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ<br>อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ประจำสระว่ายน้ำ<br>ตลอดเวลาที่เปิดบริการ | ไม่มี   | -                       |
|   | 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระ<br>ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน   | - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ<br>ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 |
|   | 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี<br>อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้า<br>ภาชนะบรรจุสารเคมี  | - โครงการมีห้องเก็บสารเคมี ที่มีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บ<br>สารเคมีอันตราย และห้ามเข้า โดยเป็นห้องที่มีการระบาย<br>อากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี              | ไม่มี   | -                       |
|   | 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการ<br>ฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่<br>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพเส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้<br>กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย<br>2 อัน<br>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร<br>น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของ<br>สระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - โครงการมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ<br>เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ห้องปฐมพยาบาล และชุด<br>ปฐมพยาบาล พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน                                 | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|---|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำใน<br>ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ   | - โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล/ช่วยชีวิตคนจมน้ำ<br>ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ                        | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 |
|   | 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น<br>โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน<br>บริเวณสระว่ายน้ำ  | - โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ และเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุ<br>ฉุกเฉินไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ            | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.2 การใช้ไฟฟ้า     | <b>มาตรการที่เข้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b><br>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า<br>สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม<br>มาตรฐาน           | - โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ<br>ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามด้วยความเรียบร้อย                   | ไม่มี   | -                       |
|   | 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้า<br>ของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ<br>กับชุมชนข้างเคียง   | - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลง<br>ไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันเหตุจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับ<br>ชุมชนข้างเคียง | ไม่มี   | -                       |
|   | 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED<br>ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่<br>จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง | - โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วย<br>หลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน                                      | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 |
|   | 4. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้<br>เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน   | - โครงการมีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้<br>เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน                                  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 |
|   | 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ<br>ประหยัดไฟฟ้า และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ<br>เครื่องปรับอากาศ  | - โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟฟ้า และไม่ใช้<br>สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ                            | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|--|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | <b>มาตรการที่เข้าของโครงการต้องปฏิบัติ (ต่อ)</b><br>6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน | - โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน เพื่อแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ   | ไม่มี   | -                       |
|   | <b>มาตรการที่เข้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b><br>1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด  | - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 - 26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน                      | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 |
|   | 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต  | - โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                    | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 |
|   | 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส   | - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 - 26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน                      | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 |
|   | 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า  | - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า                   | ไม่มี   | -                       |
|   | <b>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</b><br>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต   | - โครงการตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 |



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|--|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า  |  |   |                         |
|   | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ   | - โครงการมีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ                               | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 |
|   | 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า   | ไม่มี   | -                       |
|   | 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า  | - โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.3 การจัดการขยะ      | 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม) | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล และจัดให้มีถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                 | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|---|--|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) | 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่<br>- ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 21.50 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 25.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีฟ้า และขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ<br>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 20.67 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 24.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ<br>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1063 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 16.7 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล และจัดให้มีถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 |
|  | 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “ เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”   | - โครงการทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “ เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 |
|  | 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก มีอัตราการดูดอากาศ 205 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 4 นิ้วไปยังพื้นที่ลานบำบัดกลิ่น ขนาด 15.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ   | - โครงการมีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะ เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                     | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|--|--|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) | 5. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนขยะในแต่ละชั้น<br>ทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน และตรวจสอบ<br>ขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน   | - โครงการมีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขน<br>ขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวม<br>ทุกครั้งที่เก็บขน และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถัง<br>ทุกครั้งที่เก็บขน | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 |
|  | 6. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม<br>ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย<br>เสร็จสิ้น   | - โครงการตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น<br>ตลอดจนห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดย<br>ประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น                          | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 |
|  | 7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการ หากมีขยะตกค้างต้อง<br>แจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง<br>โดยโครงการจะไม่มีขยะตกค้างภายในพื้นที่   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 |
|  | 8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลา<br>10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง<br>ทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการ                  | - โครงการมีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขน<br>ขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวม<br>ทุกครั้งที่เก็บขน และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถัง<br>ทุกครั้งที่เก็บขน | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 |
|  | 9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจาก<br>สารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ  | - โครงการมีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกัน<br>อันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ  | ไม่มี   | -                       |
|  | 10. ให้นิเทศดูแลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการ<br>เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขน<br>ขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจาก<br>รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ | - นิเทศดูแลประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการ<br>ของสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บขนถึงห้องพักขยะ และ<br>เปิดไฟกระพริบตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ                          | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                                  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|---|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ<br>ท่วม | 1. การระบายน้ำชั้นใต้ดิน จัดให้ Gutter ขนาดกว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:250 ระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลงบ่อสูบน้ำฝน (Sump Pump) จำนวน 2 บ่อ และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง  | - โครงการมีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินลงบ่อสูบน้ำฝน และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำชั้นล่าง จำนวน 2 ชุด   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-5           |
|   | 2. การระบายน้ำชั้นล่าง จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:200   | - โครงการมีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำชั้นล่าง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 |
|   | 3. จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ เชื่อมกับบ่อหนองน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำด้วย WIER สูง 0.60 เมตร ระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 8,000  | - โครงการจัดเตรียมบ่อแบ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ที่เชื่อมกับบ่อหนองน้ำด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อแบ่งน้ำด้วย WIER ระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-5           |
|   | 4. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 220 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต่อเครื่อง ความสูงสูบส่ง 8.0 เมตร สลับกันทำงาน และสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW ระบายน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/คักขยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม | - โครงการมีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ระบายน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/คักขยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม                        | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-5           |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|---|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน<br>น้ำท่วม (ต่อ) | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบาย<br>น้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ<br>และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบาย<br>น้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 |
|   | 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อ<br>ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และ<br>ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา  | - โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่อง<br>สูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบ<br>ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา                           | ไม่มี   | -                       |
|   | 7. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี<br>(ก่อนและหลังฤดูฝน)   | - โครงการกำหนดให้มีแผนการฉีดล้างทำความสะอาดท่อ<br>ระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนของท่อระบายน้ำ โดยรอบ<br>อาคารโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ                               | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-11          |
|   | 8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก<br>ตะกอนทันที  |   |   |                         |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม                       | <u>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u><br>1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบ<br>เขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณ<br>นี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”                 | - โครงการไม่ได้ติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบำบัด<br>น้ำเสียรวม เนื่องจากเป็นถนนทางวิ่งที่ได้ทางวิ่งมี<br>ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ แต่ใช้การติดป้ายบอกว่าเป็นบริเวณ<br>บำบัดน้ำเสีย | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 |
|   | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้<br>งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ<br>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำในการเดินเครื่องและ<br>บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|---|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) | <b>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวก<br>ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก<br>ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา   | - โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่อง<br>สูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก<br>ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา   | ไม่มี   | -                       |
|   | 4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงาน<br>ในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้า<br>ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวาง<br>กรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ใน<br>การปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - โครงการมีกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย โดยไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์  | ไม่มี   | -                       |
|   | 5. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน<br>ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ<br>ยานพาหนะ   | - โครงการปิดฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อป้องกัน<br>อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 |
|   | 6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวัน<br>และเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุง<br>ในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์  | - โครงการจะหลีกเลี่ยงการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้ถนนจำนวนมาก เช่น วันเสาร์และ<br>อาทิตย์ แต่จะจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พัก<br>อาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์ | ไม่มี   | -                       |
|   | 7. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศ<br>ตะวันตกในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และฝั่งจราจรชั่วคราวไว้บริเวณ<br>โถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร  | - โครงการจะจัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทาง<br>ทางด้านทิศตะวันตก ไว้ใช้ในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงดูแล<br>รักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่ที่มีการซ่อมบำรุง   | ไม่มี   | -                       |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                     |
|---|--|---|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) | <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพทั้งของอาคารประเภทก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 625 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์และสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง</p> | <p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางวิ่งที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพทั้งของอาคารประเภทก. เป็นประจำทุกเดือนพบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด</p> | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30</p> <p>- ภาคผนวก ค</p> |
|   | <p>2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน</p>  | <p>- โครงการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมัน</p>  | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ข-6</p>                              |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                            | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|---|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) | <b>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือ<br>เมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ<br>กิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรม<br>จำแนกตามกฎหมายกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.<br>2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม<br>อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์<br>นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนา<br>เพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมจำกัด เป็นต้น | - โครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เพื่อ<br>เข้ามากำจัดกากตะกอน เมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม  | ไม่มี   | -                       |
|   | 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed<br>โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 15.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน<br>และละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี<br>Soil Bed ไว้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 |
|   | 5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดย<br>จัดให้มีบ่อดินขนาด 7.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร  |   |   |                         |
|   | 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก<br>ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหาย<br>ได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่<br>ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ   | - โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ<br>เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที   | ไม่มี   | -                       |
|   | 7. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น<br>ประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น<br>จากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย   | - โครงการตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ข้อต่อ และผนัง<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการ<br>รั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจาก<br>ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                            | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|---|---|--|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ) | มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)<br>8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวด<br>น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้<br>แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่าย<br>ให้กับแหล่งรับซื้อ  | - โครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่<br>ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัก<br>ขยะประจำชั้น   | ไม่มี   | -                                      |
|   | 9. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจ<br>คุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ<br>และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก<br>อาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS,<br>Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3<br>ชุด บริเวณถนนทางวิ่งที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสีย<br>อยู่ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐาน<br>คุณภาพทิ้งของอาคารประเภท. เป็นประจำทุกเดือน<br>พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน<br>กำหนด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30<br>- ภาคผนวก ค |
|   | 10. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ<br>เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้<br>สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษา<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป                                  | - โครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำ<br>รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่<br>ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป                        | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-7                          |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|--|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.6 การคมนาคม | มาตรการด้านคมนาคม<br>1. ให้บริษัทเปิดทางเข้า-ออก โครงการ เชื่อมต่อถนนพหลโยธิน<br>จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร โดยมี<br>ศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือเป็น<br>ระยะประมาณ 18.21 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจาก<br>การเปิดทางเข้า ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนพหลโยธิน<br>ให้บริษัทฯ รันแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรด้านถนน<br>พหลโยธิน บริเวณทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาวประมาณ 11.21<br>เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยว โดยไม่กีด<br>ขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเดินเท้าทดแทน<br>และยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยไม่ปิดกั้น<br>โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้าย<br>สาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง | - โครงการเปิดทางเข้า-ออกให้เชื่อมต่อถนนพหลโยธิน<br>จำนวน 1 ช่องทาง และเพื่อลดผลกระทบการจราจรจาก<br>การเปิดทางเข้า ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนน<br>พหลโยธิน โครงการจึงรันแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจร<br>ด้านถนนพหลโยธิน บริเวณทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาว<br>ประมาณ 11.21 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่<br>รอเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อม<br>จัดทำทางเดินเท้าทดแทน และยินยอมให้ประชาชนใช้<br>สอยได้เหมือนเดิม โดยไม่ปิดกั้น | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 |
|   | 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอก<br>โครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอด<br>รถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไข<br>ปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้<br>กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้<br>ประชาชนรับทราบ   | - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน<br>และภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ<br>จราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและ<br>ภายนอกโครงการฯ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|--|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.6 การคมนาคม (ต่อ) | 3. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 |
|   | 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย   | - โครงการจัดทำป้าย เส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจร และสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 |
|   | 5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น คิวการ์ดเป็นต้น และหากบริษัท มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ | - โครงการกำหนดให้รถเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น คิวการ์ดเป็นต้น และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ              | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |
|   | 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ   | - โครงการจัดทำป้าย เส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจร และสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|--|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.6 การคมนาคม (ต่อ) | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ<br>ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบ<br>การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และ<br>ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ         | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบการจราจร<br>บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ<br>ไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบ<br>ของโครงการฯ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 |
|   | 8. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มี<br>ผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ   |  |   |                         |
|   | 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ<br>อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้<br>ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจนและชะลอความเร็ว                   | - โครงการมีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจาก<br>พื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟ<br>กระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่<br>พื้นที่โครงการสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจนและชะลอ<br>ความเร็ว  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 |
|   | 10. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายดาที่ยาก<br>ต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนน<br>โดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ   | - โครงการมีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับ<br>สายดาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ<br>และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 |
|   | 11. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนว<br>ทางเข้าออกของโครงการ   | - โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบน<br>พื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 |
|   | 12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 484 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอด<br>รถจักรยาน 23 คัน และที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน และห้าม<br>ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอด<br>รถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พัก<br>อาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อ<br>ไม่ให้เกิดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิด<br>ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางการจราจร<br>ของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|---|--|--|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.6 การคมนาคม (ต่อ) | 13. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และ<br>จัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงคันชะลอความเร็ว และติดตั้ง<br>เครื่องหมายจราจรบนคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็ว<br>ของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐาน<br>การก่อสร้างคันชะลอความเร็ว มยผ. 2301-56 | - โครงการมีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ<br>และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงคันชะลอความเร็ว และติดตั้ง<br>เครื่องหมายจราจรบนคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็ว<br>ของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36                            |
|   | 14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และ<br>สัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้<br>และใช้การได้ดียิ่งเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซม<br>โดยเร็ว  | - โครงการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์<br>ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้<br>ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งเสมอ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 |
|   | 15. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ<br>มองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่าง<br>อย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน   | - โครงการไม่ติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรค<br>ในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มี<br>แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39                            |
|   | 16. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนน<br>พหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า  | - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบน<br>ถนนพหลโยธิน และถนนเกาะจอยม เพื่ออำนวยความสะดวก<br>แก่คนเดินเท้า  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40                            |
|   | 17. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนน<br>พหลโยธิน และถนนสาธารณะ   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พัก<br>อาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อ<br>ไม่ให้กีดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิด<br>ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจร<br>ของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35                            |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|---|---|-------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.6 การคมนาคม (ต่อ) | 18. ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์บริเวณถนนซอย<br>พหลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล)โดยเด็ดขาด   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พัก<br>อาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อ<br>ไม่ให้เกิดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิด<br>ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจร<br>ของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 |
|   | 19. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถ<br>สาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทาง<br>การจราจร   | - โครงการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ<br>รถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวาง<br>เส้นทางการจราจร   | ไม่มี   | -                       |
|   | 20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอด<br>เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ   | - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที<br>โดยติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6  |
|   | 21. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร   | - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎ<br>จราจร   | ไม่มี   | -                       |
|   | <b>มาตรการถนนการจราจร</b><br>- บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียด<br>การใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด<br>Life Ladprao The Valley (ไลฟ์ ลาดพร้าว เดอะ วัลเลย์) และ<br>โครงการใกล้เคียง คือ โครงการอาคารชุด Life Ladprao ให้ผู้ซื้อ<br>รับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย | - ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ<br>บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจราจรดังกล่าวไว้แล้ว   | ไม่มี   | -                       |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.6 การคมนาคม (ต่อ) | <u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนน<br/>ภาระจำยอม</u><br>1. การจัดการจราจรทาง บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ใน<br>การบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมดังกล่าวตลอดไป<br>จนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจด<br>ทะเบียนขึ้นในอนาคตเพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการ<br>จัดการบริหารถนนภาระจำยอมร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอน<br>กรรมสิทธิ์ บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ | - ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ<br>บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมดังกล่าวไว้แล้ว | ไม่มี   | -             |
|   | 2. กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์<br>ถนนภาระจำยอมไปดูแลเอง ทาง บริษัท ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี<br>พาร์ทเนอร์ส จำกัด, บริษัท เอพี (รีโซซิน) จำกัด และ บริษัท<br>อาร์ซี 2 จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะขกถนนภาระจำยอมให้<br>เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด ต้อง<br>บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอม ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์<br>ก่อนขกถนนภาระจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์                       | - ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ<br>บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมดังกล่าวไว้แล้ว | ไม่มี   | -             |
|   | 3. กรณีที่ไม่สามารถขกถนน ภาระ จำยอม ให้เป็น<br>สาธารณประโยชน์ได้ ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ใน<br>การบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมตลอดไป   | - ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ<br>บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมดังกล่าวไว้แล้ว | ไม่มี   | -             |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.6 การคมนาคม (ต่อ) | <p><u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนน<br/>การะจำยอม (ต่อ)</u></p> <p>4. ในอนาคตการดูแลถนนการะจำยอม มีการระบุแจ้งในสัญญา<br/>จะซื้อจะขายให้เจ้าของห้องชุดทุกคนทราบ ดังนี้</p> <p>4.1 เมื่อมีการโอนถนนการะจำยอมเป็นของนิติบุคคล<br/>อาคารชุดแล้ว การดูแลรักษาและการบริหารจัดการ จะต้องเป็น<br/>หน้าที่ของผู้ใช้ถนนการะจำยอมดำเนินการ และรับผิดชอบ<br/>ค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบอาจจะอิงจาก<br/>อัตราส่วนของที่ดินที่ผู้เช่าทางแต่ละฝ่ายถือครอง ต่อจำนวนเนื้อ<br/>ที่ถนนการะจำยอมทั้งหมด</p> <p>4.2 กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์<br/>ถนนการะจำยอมไปดูแลเองทาง บริษัท ชิกนเจอร์ แอดไวซอรี<br/>พาร์ทเนอร์ส จำกัด, บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด และบริษัท<br/>อาร์ซี 2 จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการะจำยอมให้<br/>เป็นสาธารณประโยชน์ โดย บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด ต้อง<br/>บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจำยอมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์<br/>ก่อนยกถนนการะจำยอมให้เป็นสาธารณประโยชน์</p> <p>4.3 กรณีที่ไม่สามารถยกถนนการะจำยอมให้เป็น<br/>สาธารณประโยชน์ได้ ทาง บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ใน<br/>การบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการะจำยอมตลอดไป</p> | <p>- โครงการได้ระบุในสัญญาจะซื้อขายให้เจ้าของห้องชุด<br/>ทุกคนทราบ เรียบร้อยแล้ว</p> | ไม่มี   | -             |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน      | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยังอื่น ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ  | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด   | ไม่มี   | -             |
|   | - ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551  | - โครงการได้ดำเนินการจัดทำทำการโฆษณาขายห้อง ชุด และเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-8 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม | - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณ โทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง สองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่าย ยอมรับ | - ตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงระยะเปิด ดำเนินการ ยังไม่มีการร้องเรียนด้านการถูกบังคับ สัญญาณ โทรทัศน์ และวิทยุแต่อย่างใด  | ไม่มี   | -             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|--|---|---|-------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล<br>ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง   | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความ<br>สะดวกด้านการจราจร และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก<br>พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจร<br>ภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 |
|  | 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ<br>ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ  | - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอก<br>โครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์<br>ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจร<br>ภายในและภายนอกโครงการฯ              | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 |
|  | 3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัย<br>ในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ   | - โครงการได้ดำเนินการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พัก<br>อาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ   | ไม่มี   | -                       |
|  | 4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนกับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออก<br>อาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉ้อฉลเข้ามา<br>ภายในอาคาร   | - โครงการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับ<br>บุคคลภายนอก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ เพื่อช่วย<br>ตรวจสอบและป้องกันมิฉ้อฉลเข้ามาภายในอาคาร   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37 |
|  | 5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด<br>ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ<br>สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน<br>โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง ตามหลัก<br>วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง<br>การสำรวจ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด<br>ดำเนินการ   | ไม่มี   | -                       |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                                  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|--|---|-------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจและสังคม              | 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้<br>ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง<br>ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุก<br>ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลัก<br>สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง<br>เปิดดำเนินการ  | ไม่มี   | -                       |
|   | 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้<br>น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและ<br>สุนทรียภาพ  | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ<br>เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และ<br>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ อย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | -                       |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)<br>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน | 1) การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ<br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อ<br>ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี<br>ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และ<br>ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง<br>มีประสิทธิภาพ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 |
|   | 2. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2<br>ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)  | - โครงการกำหนดให้มีแผนการฉีดล้างทำความสะอาดท่อ<br>ระบายน้ำ ขุดลอกตะกอนของท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร<br>โครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-11          |
|   | 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอก<br>ตะกอนออกทันที   |  |   |                         |
|   | 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ<br>ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาด<br>เอียง 1: 200 และวางระบายน้ำชั้นใต้ดิน  | - โครงการมีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่<br>โครงการ เพื่อระบายน้ำชั้นล่าง   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)<br>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ) | 1) การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ (ต่อ)<br>5. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 220 ลูกบาศก์<br>เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว โดยใช้เครื่อง<br>สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่องชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.7<br>ลูกบาศก์เมตร/นาทิต่อเครื่อง ความสูงสูบล้าง 8.0 เมตร สลับกันทำงาน<br>และสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW ระบายน้ำผ่าน<br>บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/คักขยะ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม | - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ระบายน้ำออก<br>จากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง<br>ระบายน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/คักขยะ ลงสู่ท่อระบาย<br>น้ำบนถนนการะจำยอม | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-5 |
|   | 6. จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) ความลาดเอียง 1: 200<br>รวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำระบายน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นมายังท่อระบายน้ำชั้น<br>ล่างของโครงการ   | - โครงการมีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝน<br>จากชั้นใต้ดินลงสู่บ่อสูบน้ำ และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ<br>ไปยังบ่อกักน้ำชั้นล่าง จำนวน 2 ชุด                            | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-5 |
|   | 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อ<br>ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และ<br>ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา   | - โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่อง<br>สูบน้ำ และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบ<br>ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา                           | ไม่มี   | -             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                     |
|---|--|--|---|---|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)<br><u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ<br/>ประชาชน (ต่อ)</u> | <p><b>2) น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</b></p> <p>1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภทก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพลโยธิน มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 625 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคล</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำส่วนกลาง</li> </ul> | <p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด บริเวณถนนทางวิ่งที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ และดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพทิ้งของอาคารประเภทก. เป็นประจำทุกเดือนพบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30</p> <p>- ภาคผนวก ค</p> |
|   | <p>2. ประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน</p>  | <p>- โครงการประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตจตุจักร เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมัน</p>   | ไม่มี   | <p>- ภาคผนวก ข-6</p>                              |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                          |
|--|--|--|---|--|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>(ต่อ)<br><u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ<br/>ประชาชน (ต่อ)</u> | <u>2) น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก<br/>(ต่อ)</u><br>3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1<br>เดือนหรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็มโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับ<br>อนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชี<br>ประเภทโรงงานอุตสาหกรรมจำแนกตามกฎกระทรวงออกตาม<br>ความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์<br>เวิลด์กรีนจำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท<br>ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวงจำกัด<br>(มหาชน) โรงงาน 2 และ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการ<br>อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมจำกัด เป็นต้น | - โครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เพื่อเข้ามา<br>กำจัดกากตะกอน เมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม   | ไม่มี   | -                                      |
|  | 4. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณบ่อ<br>ตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐาน<br>ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด<br>พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS,<br>Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease  | - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 3 ชุด<br>บริเวณถนนทางวิ่งที่ได้ทางวิ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ และ<br>ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพทิ้งของ<br>อาคารประเภทก. เป็นประจำทุกเดือน พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่า<br>อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30<br>- ภาคผนวก ค |
|  | 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมาใช้ภายใน<br>โครงการเช่น การรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าที่ผ่านการ<br>บำบัดของโครงการจะปลอดภัยเพียงพอที่จะระบายลงสู่ท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะ   | - โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำกลับมาใช้ภายใน<br>โครงการเช่น การรดน้ำต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าที่ผ่านการ<br>บำบัดของโครงการ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41                |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|--|--|---|-------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>(ต่อ)<br>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ) | <b>2) น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก<br/>(ต่อ)</b><br>6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวก<br>ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก<br>ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | - โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ<br>และซ่อมบำรุงทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน<br>ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา   | ไม่มี   | -                       |
|  | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการ<br>ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับ<br>การอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ<br>เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด<br>ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ                          | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา<br>ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 |
|  | <b>3) การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้นมาตรการลดผลกระทบ</b><br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน<br>การจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่<br>ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ           | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบการจราจร<br>บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้<br>ผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 |
|  | 2. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนน<br>พหลโยธินและถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด   | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อไม่ให้กีด<br>ขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิดความคล่องตัว<br>ในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า<br>ออกจากพื้นที่โครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|--|---|-------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)<br>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ) | 3) การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้น (ต่อ)<br>มาตรการลดผลกระทบ (ต่อ)<br>3. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ<br>มองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสง<br>สว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน  | - โครงการไม่ติดตั้ง จัดทำป้าย และวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรค<br>ในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มี<br>แสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 |
|   | 4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสาร<br>สาธารณะ ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดการติดขัด และการกีด<br>ขวางเส้นทางการจราจร   | - โครงการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้<br>บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และ<br>การกีดขวางเส้นทางการจราจร  | ไม่มี   | -                       |
|   | 5. ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์บริเวณถนนซอย<br>พหลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) โดยเด็ดขาด  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ และผู้พัก<br>อาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งที่จอดรถสำหรับส่งของ เพื่อ<br>ไม่ให้กีดขวางทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ และก่อให้เกิด<br>ความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจร<br>ของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 |
|   | 6. บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด จะรับผิดชอบในการซ่อมแซม<br>ถนนส่วนบุคคล ซอยพหลโยธิน 22 ให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม<br>รวมทั้งปรับปรุงสภาพซอยทั้งหมด เช่น สภาพถนน ระบบ<br>แสงสว่าง และความปลอดภัย กรณีที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล<br>อาคารชุดแล้ว จะให้นิติบุคคลมีส่วนร่วมในการเข้าดูแล<br>สภาพซอยให้ดีขึ้นเป็นประจําทุกปี | - ปัจจุบันทางบริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด มีหน้าที่ในการ<br>บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนส่วนบุคคล ซอยพหลโยธิน 22<br>ให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมดังกล่าวไว้แล้ว  | ไม่มี   | -                       |



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|--|---|---|-------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>(ต่อ)<br>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ) | <b>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b><br>1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>ถนนการะจำยอม และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้ง<br>เหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการ<br>สามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน<br>เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล | - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน<br>และภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ<br>จราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและ<br>ภายนอกโครงการฯ            | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 |
|  | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรม<br>ทางด้านการรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความ<br>ปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง   | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบ<br>การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24<br>ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อ<br>ถนนโดยรอบของโครงการฯ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 |
|  | 3. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ<br>เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่<br>ສາດສ່ອງไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง  | - โครงการมีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบ<br>โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ และแสงไฟไม่<br>ສາດສ່ອງไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 |
|  | 4. จัดให้มีป้อม รปภ. เพิ่มเติม บริเวณถนนการะจำยอม พร้อมทั้ง<br>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่เดินตรวจ<br>ตราตลอดเวลา 24 ชั่วโมง  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบ<br>การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24<br>ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อ<br>ถนนโดยรอบของโครงการฯ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 |
|  | 5. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างตามแนวถนนการะจำยอม โดยปรับ<br>ตำแหน่งของแสงไฟไม่ให้ສາດສ່ອງเข้าไปยังบ้านพักอาศัย<br>ข้างเคียง  | - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการบน<br>ถนนพหลโยธิน และถนนการะจำยอม เพื่ออำนวยความสะดวก<br>แก่คนเดินเท้า  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|---|--|--|---|------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)<br><u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ<br/>ประชาชน (ต่อ)</u> | <b>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)</b><br>6. โครงการออกแบบให้ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดิน<br>เท้าเข้า-ออกโดยใช้ซอยพลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) โดย<br>มีประตูซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะมี Key Card ที่<br>จะสามารถเดินเท้าเข้าประตูนี้ได้เท่านั้น โดยห้ามรถยนต์ทุก<br>ชนิดและทุกประเภทเข้า-ออกในเส้นทางนี้โดยเด็ดขาด | - โครงการออกแบบให้ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถ<br>เดินเท้าเข้า-ออกโดยใช้ซอยพลโยธิน 22 (ถนนส่วน<br>บุคคล) โดยมีประตูซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติ และห้าม<br>รถยนต์ทุกชนิดและทุกประเภทเข้า-ออกในเส้นทางนี้โดย<br>เด็ดขาด | ไม่มี   | -                      |
|   | 7. กำหนดให้นิติบุคคลกำหนดเวลาในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว<br>ของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดซอย<br>พลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล) และปิดไฟแสงสว่างเวลา<br>22.00 น. เพื่อป้องกันไม่ให้ลูกบ้านมาใช้พื้นที่สีเขียว  | - โครงการกำหนดเวลาในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวของ<br>โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดซอย<br>พลโยธิน 22 (ถนนส่วนบุคคล)   | ไม่มี   | -                      |
|   | <b>5) สุขภาพ และทัศนียภาพ</b><br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคาร ซึ่งเป็นไปตาม<br>เกณฑ์กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 คน : พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44<br>และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของ<br>โครงการ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
|   | 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับ<br>ที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม<br>อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “ วัสดุที่เป็นผิวของผนัง<br>ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน<br>ร้อยละ 30”  | - โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็นที่<br>ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อ<br>ป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|---|---|---|---|------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)<br><u>2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของ<br/>ประชาชน (ต่อ)</u> | <u>5) ศูนย์วิทยภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</u><br>3. เลือกใช้และติดตั้งกระจก ทั้งแนวนอน และแนวตั้งให้<br>เหมาะสม ไม่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนสายตา มี<br>ผลกระทบอันเกิดจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ ไม่ว่าจะเป็นเรื่อง<br>ความร้อน แสง สี หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น ข้างเคียง<br>สามารถดำเนินการให้โครงการ/เจ้าของโครงการ ดำเนินการ<br>แก้ไข ผู้ได้รับความเดือดร้อนสามารถแจ้งความร้องทุกข์<br>ฟ้องร้อง เพื่อให้โครงการ/เจ้าของโครงการ บรรเทาทุกข์หรือ<br>แก้ไข มิให้เกิดผลกระทบภายหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จได้ | - โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็น<br>ที่ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ<br>เพื่อป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
|   | 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดปัญหาด้านความไม่เป็น<br>ส่วนตัวของอาคารข้างเคียง ช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก<br>เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ สามารถ<br>ระบายความร้อนได้ดี และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น  | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44<br>และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดี เพื่อช่วย<br>ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ลดอุณหภูมิจากการคายน้ำ<br>ของพืช การระเหยน้ำจากผิวดิน และลดปัญหาด้าน<br>ความไม่เป็นส่วนตัวของอาคารข้างเคียง ช่วยดูดซับ<br>และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
|   | 5. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้<br>ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว<br>และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อม<br>ทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน<br>มิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---------------|
| <b>4.3 การสาธารณสุข</b><br><br><b>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ<br/>บริเวณชุมชนโดยรอบ</b> | <b>1. คุณภาพอากาศ</b><br>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ                              | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศที่<br>กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | -             |
|   | <b>2. เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย</b><br>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง               | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านระดับเสียงที่<br>กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด   | ไม่มี   | -             |
|   | <b>3. ความสะอาดของส้วม</b><br>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ                         | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำที่<br>กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | -             |
|   | <b>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</b><br>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการใช้น้ำที่กำหนด<br>ไว้อย่างเคร่งครัด    | ไม่มี   | -             |
|   | <b>5. การจัดการขยะมูลฝอย</b><br>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ                      | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการขยะที่<br>กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | ไม่มี   | -             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|---|--|---|-------------------------|
| <b>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</b><br><b>1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ<br/>บริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)</b> | <b>6. การจัดการน้ำเสีย</b><br>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย  | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | -                       |
|   | <b>7. อุบัติเหตุจากการจราจร</b><br>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม  | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการคมนาคมที่<br>กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด   | ไม่มี   | -                       |
|   | <b>8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b><br>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย                                  | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย<br>ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | -                       |
|   | <b>9. การเข้าพักของผู้เข้าพักอาศัยจำนวนมาก</b><br>- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ                      | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านสุนทรียภาพและ<br>ทัศนียภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด  | ไม่มี   | -                       |
|   | <b>10. การพลัดตกจากที่สูง</b><br>- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยง<br>ที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไข<br>อย่างเร่งด่วน | - โครงการมีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่ง<br>จุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ<br>และแก้ไขอย่างเร่งด่วน | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|---|--|---|---|-------------------------|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย | - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาล<br>ใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น คัดประกาศไว้บริเวณโถง<br>ลิฟต์โดยสาร           | - โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ และเบอร์โทรติดต่อกรณีเกิด<br>เหตุฉุกเฉินไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำ และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 |
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                           | -  | -   | -   | -                       |
| 4.5 การศึกษา  | -  | -   | -   | -                       |
| 4.6 ศาสนา   | -  | -   | -   | -                       |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ                                  | 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ<br>โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบ<br>การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24<br>ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อ<br>ถนนโดยรอบของโครงการฯ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 |
|   | 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบลิฟต์บริเวณ<br>ทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิด<br>จากบุคคลจากภายนอก          | - โครงการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบ<br>ลิฟต์บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อ<br>ป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 |
|   | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ<br>เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการ<br>ตลอดเวลา                | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดระบบ<br>การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24<br>ชั่วโมง เพื่อไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อ<br>ถนนโดยรอบของโครงการฯ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|---|---|---|-------------------------|
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)               | 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล  | - โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบ จราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหายาจรภายในและ ภายนอกโครงการฯ                   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 |
|  | 5. ติดตั้ง Tower Guard Rail บริเวณเสาเลขที่ 1/2 ซึ่งเป็นการัด เรลที่มีคุณสมบัติตามแบบมาตรฐานของกรมทางหลวง ที่ใช้กัน ตามแนวขอบถนน เพื่อลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะ  | - โครงการติดตั้ง Tower Guard Rail ใช้กันตามแนวขอบ ถนน เพื่อลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 |
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย                     | 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน | - โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบาย อากาศ ตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบด้วย แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณ แบบเสียง ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|---|--|---|-------------------------|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง จะสูบส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 90 ลิตร/นาที สูงสูบส่ง 200 เมตร และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/นาที สูบส่งสูง 200 เมตร | - โครงการจัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้น้ำสำรองดับเพลิง และน้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภค ภายในโครงการ พร้อมทั้งควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์ว น้ำประปาของโครงการตามที่กำหนดไว้ | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9  |
|  | 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 <sup>1/2</sup> x 2 <sup>1/2</sup> x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงต่อตรงเข้าสู่ท่อขึ้นของระบบน้ำดับเพลิง   | - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงต่อตรงเข้าสู่ท่อขึ้นของระบบน้ำดับเพลิง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 |
|  | 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ  | - โครงการมีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 |
|  | 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที   | - โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ พบว่ามีารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 |
|  | 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่   | - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 |



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|--|--|--|---|---|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 7. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง<br>ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร  | - โครงการจัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์<br>ดับเพลิงต่างๆ ไว้แล้วบริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47                   |
|  | 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย<br>และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่<br>เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้<br>สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที และไม่ตกใจกลัว  | - โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน<br>อัคคีภัย เฉพาะเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัย  | ไม่มี   | -   |
|  | 9. จัดให้มีการแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ<br>โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้าง<br>การบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้<br>จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้<br>แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | - โครงการมีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ<br>เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และ<br>การดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟ<br>ทางอากาศ โดยประสานงานกับหน่วยฝึกอบรมนาวิกิ เป็น<br>ประจำปี | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข- 9                            |
|  | 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ<br>โครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดย<br>ประสานงานกับสถานดับเพลิงสุทธิสาร เป็นประจำปี  | - โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง<br>ของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดย<br>ประสานงานกับหน่วยฝึกอบรมนาวิกิ เป็นประจำปี  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48<br>- ภาคผนวก ข- 9 |
|  | 11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีด<br>ขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก   | - โครงการมีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ และห้ามมิให้บันไดหนี<br>ไฟมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป<br>โดยสะดวก   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49                   |
|  | 12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน<br>ด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 995 ตารางเมตร<br>คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26<br>ตารางเมตร  | - โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลไว้ บริเวณพื้นที่จัดสวน<br>ด้านทิศตะวันออกของอาคาร และติดป้ายแสดงไว้อย่างชัดเจน   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50                   |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|--|--|---|-------------------------|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที  | - โครงการกำหนดพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร และติดป้ายแสดงไว้อย่างชัดเจน  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 |
|  | 14. บริเวณที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) จากถนนพหลโยธินมายังถนนการะจำยอมยาวต่อเนื่องกันจนถึงตัวอาคาร ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก  | - โครงการไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ บริเวณที่ว่าง 12 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก   | ไม่มี   | -                       |
|  | 15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก. 3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี  | - โครงการประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับหน่วยฝึกอบรบนาวิกิ เป็นประจำทุกปี | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข- 9          |
|  | 16. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อหน้าอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุก๊าซออกซิเจนที่สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 44 โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสาร ในการฝึกซ้อมและเรียนรู้การใช้งาน | - โครงการมีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล สำหรับผจญเพลิง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นประจำทุกปี  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข- 9          |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|--|---|---|---|------------------------|
| <b>4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ</b><br><br><b>1. การบดบังทัศนียภาพ</b><br><br><b>2. การบดบังทิศทางลม</b><br><br><b>3. การบดบังแสงแดด</b> | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,893.18 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกผู้ ภายในโครงการ                | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 44 และชั้นลอย ตามที่กำหนดไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
|  | 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”   | - โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เพื่อการมองเห็นที่ชัดเจน สบายตา แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่พื้นที่ใกล้เคียง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |
|  | 3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้ง   | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
|  | 4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วง หล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
|  | 5. ออกแบบรั้ว และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ เป็น 2 ประเภท ได้แก่ รั้วก่ออิฐฉาบปูนมีความหนา 0.15 เมตร และสูง 2.50 เมตร และรั้วทึบก่ออิฐฉาบปูน+รั้วโปร่งเหล็ก มีความหนาของรั้วเท่ากับ 0.15 เมตร และสูง 2.50 เมตร ประกอบด้วยรั้วก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี สูง 1.00 เมตร และเป็นรั้วเหล็กสูง 1.50 เมตร โดยติดตั้งไว้ บริเวณด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านเลขที่ 169/1 | - โครงการจัดทำรั้วของโครงการเป็นแบบก่ออิฐ ริมทาง วังรถเป็นรั้วโปร่งแสงและปลูกต้นไม้ไว้ตามทาง  | ไม่มี   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| <b>4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</b><br><br><b>1. การบดบังทัศนียภาพ</b><br><br><b>2. การบดบังทิศทางลม</b><br><br><b>3. การบดบังแสงแดด</b> | <b>6.</b> เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัย<br>ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ<br>จากตัวอาคาร โครงกา และบ้านที่ถูการบดบังแสงแดดและลมจากตัว<br>อาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ<br>แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม<br>การก่อสร้างอาคาร จนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็น<br>เวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ<br>ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่<br>เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับ<br>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น<br>กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อ<br>ความเดือดร้อนและความกังวลของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | <b>-</b> ปัจจุบันไม่ได้รับการแจ้งเรื่องที่ได้รับผลกระทบจากตัว<br>อาคารแต่อย่างใด                    | ไม่มี   | -             |
|  | <b>7.</b> จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง<br>โครงการแล้ว แต่กรณีความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม  | <b>-</b> ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ และได้กำหนด<br>มาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี   | -             |